



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2021. (01.26.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Balatonfüzfő Város Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Füzfői Atlétikai Klub között a balatonfüzfői 1488/3 helyrajzi szám alatti „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant tárgyában elkészített haszonbérleti szerződést jóváhagyom, a szerződést aláírom.

A haszonbérleti díj összege: 1.400.000,- Ft/év. A határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony kezdete: az egészségügyi veszélyhelyzet megszűnését követő nap.

A haszonbérleti szerződés a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő, 2021. január 26.


Szanyi Szilvia
polgármester



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

a **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1., adószám: 15734219-1-19, KSH szám: 15734219-8411-321-19) képviselőjében Szanyi Szilvia polgármester, mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**),

másrészről

a **Füzfői Atlétikai Klub** (8184 Balatonfüzfő, Nike körút 16., levelezési cím: 8184 Balatonfüzfő, Pf. 29., szervezet nyilvántartási száma: Veszprémi Törvényszék 19-02-0000082, országos azonosító: 1900/70082/1989/700821989., adószám: 19899406-1-19) képviselőjében Keil Norbert elnök, mint haszonbérlet (a továbbiakban: **Haszonbérlet**),

együttesen: "**Felek**" között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződésük megkötésének idején, ezt megelőzően Balatonfüzfő Város Önkormányzata Balatonfüzfő sporttelepének valamennyi tulajdonában lévő területét (továbbiakban: *Sporttelep Ingatlan*) haszonkölcsön és haszonbérleti, valamint vagyonkezelési szerződések útján hasznosította, hasznosítja.
2. Felek rögzítik, hogy köztük a *Sporttelep Ingatlan* hasznosítása kapcsán korábbiakban is állt már fenn haszonbérleti, majd haszonkölcsön szerződés, illetve ezt követően egy atipikus szerződés, melyek a Sportszálló felépítmény használatát, hasznosítását is biztosították a Füzfői Atlétikai Klub részére. A Füzfői Atlétikai Klub a felek korábbi szerződéses jogviszonyának megszűnését követően a Balatonfüzfő Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlant az azon lévő Sportszálló felépítménnyel, valamint az üzemeltethetőség érdekében az egyesület saját tulajdonát képező a Sportszálló egyes berendezési tárgyaival együtt átadta Balatonfüzfő Város Önkormányzatának. A Füzfői Atlétikai Klub az ingóságok tulajdonjogát nem ruházta át Balatonfüzfő Város Önkormányzatára.
3. A Balatonfüzfő Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Balatonfüzfő belterület 1488/3. hrsz-ú „kivett sporttelep” megnevezésű, 5 ha 5849 m² területű ingatlanok a hasznosítását a jelenleg hatályos haszonbérleti szerződés megkötését megelőzően a Füzfői Vagyonkezelő Kft. részére biztosított vagyonkezelési jog útján látta el. A Füzfői Vagyonkezelő Kft. vagyonkezelése alatt a Füzfői Atlétikai Klubbal történő egyeztetés és utólagos elszámolás nélkül a Füzfői Atlétikai Klub tulajdonában álló berendezési tárgyakat leselejtezte, helyettük újakat vásárolt.
4. Felek rögzítik, hogy a korábbi haszonbérleti, illetve haszonkölcsön szerződések megszűnését követően is együttműködtek egymással. Ennek keretében a Füzfői Atlétikai Klub a *Sporttelep Ingatlan* tekintetében az alapító okiratában meghatározott cél elérése érdekében pályázati forrás segítségével értéknövelő beruházást valósított meg. A beruházás eredményeképpen Balatonfüzfő Város Önkormányzata 43 millió Ft értékben öntöző rendszer és pálya világítás tulajdonosává vált, valamint a teljes *Sporttelep Ingatlan* körülvérvő kerítés, a hangosító épület és a *Sporttelep Ingatlan* beléptető épülete felújításra került.
5. A Füzfői Vagyonkezelő Kft. a Balatonfüzfő Város Önkormányzattal kötött a *Sporttelep Ingatlan* tekintetében létrejött vagyonkezelői szerződést 2020. 03.31-re felmondta, melyet Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2020. (03. 03.) Kt. számú határozattal tudomásul vett. Erre tekintettel a balatonfüzfői 1488/3.hrsz alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonosi jogosultság a Vagyonkezelői szerződés megszűnését követően az Önkormányzat hatáskörébe került.
6. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Polgármestere a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§(4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva **125/2020. (05.29.) számú Polgármesteri határozatában** döntött a balatonfüzfői 1488/3. hrsz-ú „kivett sporttelep”

megnevezésű, 5 ha 5849 m2 területű ingatlan Angyal József Tenisz Egyesület használatában lévő tenispályák és létesítményei, valamint a Csillagvizsgáló nélküli területének hasznosításáról. Felek 2020. május 29-én 2020. december 31-i lejáratú haszonbérleti szerződést kötöttek jelen haszonbérleti szerződés III/1. bekezdésében meghatározott Haszonbérlet tárgyára vonatkozóan.

7. A Füzfői Atlétikai Klub 2020. december elején kezdeményezte Balatonfüzfő Város Önkormányzatánál egy újabb haszonbérleti szerződés megkötését 2021. január 1-ei hatállyal kezdődően jelen haszonbérleti szerződésben rögzített magasabb haszonbérleti díjjal és feltételekkel. Felek között a kezdeményezett újabb haszonbérleti szerződés a Veszprém Megyei Kormányhivatal önkormányzatnak nyújtott előzetes tájékoztatása alapján jogszabályi rendelkezésbe ütközés miatt nem tudott létrejönni. A Kormányhivatal álláspontja szerint a *veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020.(XII.18.) Korm.rendelet* az érintett haszonbérleti szerződésre is alkalmazandó és ezáltal a haszonbérleti díj a veszélyhelyzet megszűnéséig nem emelhető.
8. A Füzfői Atlétikai Klub a *veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020.(XII.18.) Kormányrendelet 1.§* alapján nyilatkozatával kezdeményezte haszonbérleti szerződésének a veszélyhelyzet megszűnéséig történő meghosszabbítását, melyet Balatonfüzfő Város Önkormányzata tudomásul vett.
9. Balatonfüzfő Város Önkormányzata egyébként tájékoztatja a Füzfői Atlétikai Klubot, hogy a *Sporttelep Ingatlan* tulajdonjogának megszerzésekor Balatonfüzfő Város Önkormányzata kötelezettséget vállalt arra, hogy a *Sporttelep Ingatlan* a tulajdonszerzése időpontjában használó sportegyesületek és a tömegsport számára kedvezményes feltételekkel biztosítja. Balatonfüzfő Város Önkormányzata kötelezi magát arra, hogy a tömegsport szervezett rendezvényeihez jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt kedvezményes sportolási lehetőségeket biztosít.
10. Felek közös célja, hogy a település lakóinak, az itt dolgozóknak, az itt tanulóknak és sportolóknak a *Sporttelep Ingatlan* biztosítson mind teljesebb lehetőséget a sportolásra, az egészségük megőrzésére. Felek a közös céljaik biztosítására a kölcsönös több éves együttműködésük tapasztalataira is figyelemmel a *Sporttelep Ingatlan* célja szerinti jövőbeni hasznosítás érdekében az alábbi a veszélyhelyzet megszűnését követő naptól hatályos szerződést kötik egymással, amely többségében haszonbérleti elemeket tartalmaz.

II. Szerződés alanyai

1. *Haszonbérbeadó* a Balatonfüzfő Város Önkormányzata (adószám: 15734219-1-19, KSH szám: 15734219-8411-321-19) 8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1. szám alatti jogi személy, amely jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonosa, illetve jelen szerződés tárgyát képező ingóságok tulajdonosa vagy azzal jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt rendelkezni jogosult.
 - 1.1. Felek rögzítik, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (továbbiakban: Mötv.) 13.§.(1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó sport és ifjúsági ügyek közfeladatok ellátását többek között a tulajdonában álló *Sporttelep Ingatlanon* valósítja meg.
2. *Haszonbérelő* a Füzfői Atlétikai Klub a *Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (továbbiakban: Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban: Ectv.) és a *sportról szóló 2004. évi I. törvény* (továbbiakban: sport törvény) hatálya alatt működő sportegyesület (nyilvántartási száma: Veszprémi Törvényszék 19-02-0000082, országos azonosító: 1900/70082/1989/700821989., adószám: 19899406-1-19) 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 16. szám alatti jogi személy, amely a Ptk., Ectv., a sport törvény és az

✓

1

alapszabály alapján meghatározott sporttevékenység alapcél megvalósítása érdekében gazdasági tevékenységet is végezhet.

2.1. *Haszonbérő* - az 1928-ban alapított sportegyesület- célja a rendszeres sportolást - verseny és szabadidő sportot - biztosító szakosztályok működtetése, versenyzés, testedzés, felüdülés biztosítása, az ilyen igények felkeltése, tagjainak nevelése és a közösségi élet kibontakoztatása. A *Haszonbérő* sportegyesület további célja az egészséges életmódra nevelés és az egyes sportágak, sporttevékenységek oktatása, képesség fejlesztés révén. *Haszonbérő* közreműködik a Balatonfüzfő területén működő vállalkozások dolgozóinak, az itt lévő oktatási intézmények tanulóinak, és a lakosságnak a testnevelési és sporttevékenységében.

III. A szerződés tárgya és tartalma

1. Haszonbérleti szerződés tárgya a *Haszonbérbeadó* kizárólagos tulajdonát képező **Balatonfüzfő belterület 1488/3.** hrsz alatti 5 ha 5849 m² területű „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan az azon meglévő Sportszálló felépítménnyel és sportterületekkel (futball-, kosár és kézilabda pálya) együtt, az Angyal József Tenisz Egyesület használatában lévő teniszpályák és létesítményei, valamint a Csillagvizsgáló felépítmény kivételével. Haszonbérleti szerződésnek ugyanakkor tárgyat képezik még a Sportszálló felépítmény alkotórészeire, valamint minden átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített tartozéka. (továbbiakban együttesen: *Haszonbérlet tárgya*).
- 1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a *Haszonbérlet tárgyat* képező Sportszálló felépítmény vízzel, villannyal, gázzal, szennyvízcsatornával ellátott.
2. *Haszonbérbeadó* az önkormányzati közfeladat ellátására tekintettel haszonbérbe adja, *Haszonbérő* pedig az alapszabályában meghatározott sporttevékenység alapcél biztosítása/sporttevékenység szervezése, sporttevékenység feltételeinek, illetve szakosztályok versenyzési feltételeinek megteremtése érdekében haszonbérbe veszi a **III./1.** pontban meghatározásra került *Haszonbérlet tárgyat*.
- 2.1. *Haszonbérbeadónak* mint települési önkormányzatnak a Mötv.13.§.(1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport és ifjúsági ügyek tekintetében közfeladat ellátási kötelezettsége van. A *Haszonbérő* jelenleg megállapodás nélkül, de közreműködik e tevékenység ellátásában.
3. *Haszonbérbeadó* szavatosságot vállal arra, hogy a *Haszonbérlet tárgya* a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a haszonbérlet céljának megfelel.
4. Felek megállapítják, hogy a *Haszonbérlet tárgyának* ingatlan területén a *Haszonbérő* jelen haszonbérleti szerződésben rögzített jogosultságai az alábbiak miatt korlátozottak.
 - 4.1. Felek megállapítják, hogy a Balatonfüzfő belterület 1488/3. hrsz alatti ingatlan jelen haszonbérleti szerződés tárgyat nem képező Csillagvizsgáló felépítményét *Haszonbérbeadó* külön szerződés alapján hasznosította. A Csillagvizsgáló felépítmény a *Haszonbérlet tárgyan* keresztül közelíthető meg, melyet *Haszonbérő* tűrni köteles.
 - 4.2. Felek megállapítják, hogy a Balatonfüzfő belterület 1488/3. hrsz alatti ingatlan jelen haszonbérleti szerződés tárgyat nem képező teniszpályák és létesítményei tekintetében az Angyal József Teniszsport Egyesülettel 2003. június 4-én haszonkölcsön szerződést kötött. Az Angyal József Teniszsport Egyesület által használt ingatlanrész a *Haszonbérlet tárgyan* keresztül közelíthető meg, melyet *Haszonbérő* tűrni köteles.
 - 4.3. Felek megállapítják továbbá, hogy *Haszonbérlet tárgyat* képező balatonfüzfői 1488/3.hrsz alatti ingatlan átjárási szolgálat terheli a balatonfüzfői 1488/4. hrsz. alatt ingatlan javára. *Haszonbérő* tudomásul veszi az átjárási szolgálat tényét.

5. Felek rögzítik, hogy köztük jelen haszonbérleti szerződés megkötésekor haszonbérleti szerződés áll fenn az *veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelet* által meghatározott veszélyhelyzet megszűnéséig. Felek a jelen haszonbérleti szerződéssel létesített jogviszonya határozatlan időtartamra jön létre. A bérleti jogviszony kezdete: az egészségügyi veszélyhelyzet megszűnését követő nap.
6. Felek a **III./1.** pontban meghatározásra került *Haszonbérlet tárgyának* haszonbérleti díját évi **1.400.000.- Ft**, azaz Egymillió-négyszázezer forint összegben állapítják meg. A 2021. évre járó haszonbérleti díj a szerződés hatályba lépésének függvényében időarányosan kerül megállapításra. A haszonbérleti díj összege arra tekintettel került megállapításra, hogy *Haszonbérbeadó* az Mőtv. 13.§.(1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó sport és ifjúsági feladatainak ellátását részben a haszonbérleti szerződés útján tudja teljesíteni.
7. A haszonbérleti díjat a *Haszonbérelő* két egyenlő részletben jogosult és köteles megfizetni. Az első részletet minden év június 30-ig a *Haszonbérbeadó* által kiállított számla alapján, a második részletet minden év december 31-ig a *Haszonbérbeadó* által kiállított számla alapján.
8. Amennyiben *Haszonbérelő* az **III/7.** pontban meghatározott időpontig a haszonbérleti díjat nem fizeti meg, a *Haszonbérbeadó* köteles - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a *Haszonbérelő* a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a *Haszonbérbeadó* további nyolc napon belül írásban - az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára, 15 napos felmondási idő betartása mellett - felmondással élhet.
9. Amennyiben jelen haszonbérleti szerződésben foglalt jogviszonyt bármelyik fél felmondással megszünteti, úgy birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett a Felek egymással elszámolni kötelesek.
10. Felek megállapítják, hogy a *Haszonbérlet tárgya* a *Haszonbérelő* birtokában van a korábban - 2020. május 29-én - létrejött haszonbérleti szerződés alapján, így külön birtokbaátruházási eljárást Felek nem tartanak szükségesnek azzal, hogy Felek között 2020. május 29-én megkötött haszonbérleti szerződés átadás-átvételi jegyzőkönyve jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Felek az átadás-átvételnek tehát elfogadják jelen haszonbérleti szerződés hatálybalépésének időpontját.
11. A *Haszonbérelő* az átadás-átvételtől követően jogosult és köteles a *Haszonbérlet tárgyat* rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával használni, hasznosítani, hasznait szedni. A *Haszonbérelő* a **III/4.** pontban rögzített korlátozásokon túl a *Haszonbérlet tárgyat* kizárólagosan jogosult használni, hasznosítani, hasznait szedni. *Haszonbérelő* köteles viselni a birtokbaadást követően felmerülő használatból kapcsolatos költségeket, köteles gondoskodni *Haszonbérlet tárgyának* folyamatos karbantartásáról, állagának megóvásáról. Ez kiterjed a *Haszonbérlet tárgyának* valamennyi alkotórészére, tartozékára, beleértve az ingatlanon lévő és azt határoló növényzetet is. *Haszonbérbeadó* köteles gondoskodnia arról, hogy az átadás-átvételig az addig keletkezett közüzemi számlákat, egyéb költségeket a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. kiegyenlítse. *Haszonbérelő* köteleme nem terjed ki a *Haszonbérlet tárgyának* értéknövelő, illetve rendkívüli felújítására, javítására. *Haszonbérbeadó* tájékoztatja a *Haszonbérelőt*, hogy a *Haszonbérlet tárgya* a *Haszonbérbeadó* általános vagyonbiztosítási körébe tartozik.
12. *Haszonbérelő* köteles a *Haszonbérlet tárgyat* jelen szerződés hatálya alatt állandó jelleggel tisztántartani, és a keletkezett szemét összegyűjtéséről és elszállításáról külön szerződés alapján gondoskodni. *Haszonbérelő* köteles a *Haszonbérlet tárgyának* zöldterületeit gondozni, az árkokat, esővízelvezetők tisztántartani, a keletkezett zöldhulladékot *Haszonbérlet tárgyán* belül komposztálni.
13. *Haszonbérelő* felelős minden olyan kárért, amely a *Haszonbérlet tárgyának* rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának következményeképpen keletkezik.

14. *Haszonbérő* jogosult a *Haszonbérlet tárgyát* harmadik személynek szolgáltatásként értékesíteni. E tevékenységből származó bevétel a *Haszonbérlet* illeti meg, a felmerülő költségek pedig *Haszonbérlet* terhelik.
15. *Haszonbérő* a *Haszonbérlet tárgyán* beruházást, átalakítást, felújítást vagy a *Haszonbérlet tárgyának* rendeltetésszerű használatát befolyásoló tevékenységet csak a *Haszonbérbeadó* előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult végezni. *Haszonbérbeadó* ilyen hozzájárulása esetén Felek a költségviseléséről és lebonyolításáról esetenként külön megállapodást kötnek.
16. Felek megállapodnak abban, hogy évente maximum öt alkalommal önkormányzati rendezvény megtartása érdekében *Haszonbérő* térítésmentesen biztosítja a *tárgyának* használatát a szállásférőhelyek és irodák kivételével. Felek megállapodnak, hogy *Haszonbérbeadó* az igénybevétel előtt legalább 30 nappal köteles azt írásban jelezni *Haszonbérlet*nek és leegyeztetni annak feltételeit. Az önkormányzati rendezvények a bajnoki rendszerben belüli sport rendezvényekbe nem ütközhetnek. *Haszonbérbeadó* ezen pontban foglalatokon túl nem jogosult *Haszonbérlet* a *Haszonbérlet tárgyának* használatában, hasznosításában, hasznainak szedésében korlátozni.
17. Felek megállapodnak abban, hogy a *Haszonbérlet tárgyát* képező balatonfüzfői 1488/3.hrsz-ú ingatlanok azon útszakaszai, melyek az Angyal József Tenisz Egyesület használatában lévő tenispályák és létesítmények, továbbá a Csillagvizsgáló felépítmény, valamint a 1488/4. hrsz alatti ingatlan megközelítését szolgálják nem kizárólag *Haszonbérő* karbantartási és tisztántartási kötelezettségét képezik. Ezen utak karbantartásáról, tisztántartásáról *Haszonbérő* a Csillagvizsgáló felépítmény és a 1488/4. hrsz alatti ingatlan tulajdonosaival, üzemeltetőivel, valamint az Angyal József Tenisz Egyesülettel együtt köteles gondoskodni. *Haszonbérbeadó* kötelezi magát arra, hogy e kötelezettségről az érintetteket tájékoztatja.
18. *Haszonbérő* nyilatkozik arról, hogy különösen az alábbi sporttevékenységeket végzi majd jelen haszonbérleti szerződés keretén belül:
- sporttevékenységet szervez, valamint megteremti a sporttevékenység feltételeit,
 - gondoskodik a labdarúgó és kosár szakosztály versenyzési feltételeinek biztosításáról,
 - szervezi minden korosztály sporttevékenységét, együttműködik a térség iskoláival az utánpótlás nevelésében,
 - együttműködik a lakosság testnevelési és sport tevékenységében,
 - tömegsportot szervez,
 - ingyenes edzést és versenyeztetést biztosít a Bozsik korosztályon túl alábbi csoportok csapatainak (U14, U16, U19, felnőtt, női),
 - intézmények számára szervezett ingyenes programok lebonyolításában együttműködik és a sporttelep igény szerinti részeit előkészíti, biztosítja (óvodai futball fesztiválok, általános iskolai bajnokságok)
 - önkormányzat által szervezett ingyenes családi sportnap programjainak lebonyolításában együttműködik és a sporttelep igény szerinti részeit biztosítja.
19. *Haszonbérő* nyilatkozik arról, hogy jelen haszonbérleti szerződésből eredő kötelezettségei ellátásához rendelkezik fűkaszával, sövényvágóval, gyeplazító tartozékkal ellátott fűnyíró traktorral. *Haszonbérő* jelen haszonbérleti szerződésből eredő kötelezettségeit az általa foglalkoztatott mezőgazdasági munkavállalókkal kívánja ellátni.

IV. A Felek további jogai és kötelezettségei

1. *Haszonbérő*:
- a) *Haszonbérő* köteles a *Haszonbérlet tárgyának* fűtés és melegvíz ellátását biztosító berendezések karbantartásáról saját finanszírozással gondoskodni.
 - b) *Haszonbérő* köteles a *Haszonbérlet tárgyára* vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban kialakított házirendet és az azzal kapcsolatos tűzrendészeti és egyéb hatósági előírásokat betartani, betartatni.

6

7

- c) *Haszonbérelő* tudomásul veszi, hogy a *Haszonbérlet tárgyában* elhelyezett dolgokat saját veszélyére tárolhatja, a tárolásból eredő károkért *Haszonbérbeadó*t felelősség nem terheli.
 - d) *Haszonbérelő* a helyiségekben az általa folytatott tevékenység gyakorlásához szükséges és a helyiségben rendelkezésre nem álló felszerelések, illetőleg berendezések beszerzésének, fenntartásának költségeit viselni köteles.
 - e) A helyiség(ek) átalakításához a *Haszonbérbeadó* előzetes hozzájárulása szükséges, melyet követően a szükséges hatósági engedélyeket a *Haszonbérelő* köteles beszerezni.
 - f) A szerződés megszűntekor a *Haszonbérelő* a *Haszonbérlet tárgyát* kitakarított, rendeltetésre alkalmas állapotban köteles visszaadni *Haszonbérbeadó* részére.
2. *Haszonbérbeadó*:
- a) *Haszonbérbeadó* a *Haszonbérelő* előzetes értesítése nélkül bármikor jogosult a *Haszonbérlet tárgyának* használatát ellenőrizni, azonban köteles tartózkodni a *Haszonbérelő* indokolatlan zavarásától.
 - b) *Haszonbérbeadó* jogosult felhívni a *Haszonbérelő* figyelmét arra a körülményre, ha a *Haszonbérelő* a *Haszonbérlet tárgyát* nem rendeltetésszerűen használja, ha viselkedésével, illetve tevékenységével sérti harmadik személy(ek) érdekeit és jogosult felszólítani a *Haszonbérelőt* az eredeti állapot haladéktalan helyreállítására, figyelmeztetve a következményekre (a szerződés azonnali felmondása, kártérítési kötelezettség).
 - c) *Haszonbérbeadó* viseli az ingatlannal kapcsolatos mindazon közterheket, amelyek, a *Haszonbérlet tárgyának* tulajdonosát terhelik.
 - d) *Haszonbérbeadó* jogosult a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben *Haszonbérelő* jelen haszonbérleti szerződésben foglaltakat súlyosan megszegi és a szerződésszegő magatartás írásbeli felszólítás ellenére sem szünteti meg.

V. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés megkötésekor előttük ismert, hogy a 478/2020.(XI.3.) Korm.rendelet által meghatározott veszélyhelyzet megszűnését követően is előállhat a Covid-19 vírussal összefüggésben olyan egészségügyi helyzet, mely által a szerződés időtartama alatt csak korlátozott mértékben válik lehetővé szerződési céljuk teljesülése. Felek rögzítik ugyanakkor, hogy szerződéses céljuk megghiúsulása esetén jelen haszonbérleti szerződésben foglaltaktól egymás érdekeinek méltányos figyelembevételével eltérnek.
2. Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 90 napos felmondási idővel december 31 napjára szólóan felmondani.
3. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná válik, akkor a szerződés többi feltétele és kikötése továbbra is hatályos marad mindaddig, amíg a benne foglalt tartalom bármely fél számára lényeges hátrányt nem jelent. Ha olyan döntés születik, hogy a szerződés valamely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, a Felek az érvénytelenségi okot kiküszöbölik oly módon, hogy az új rendelkezés a Felek eredeti szándékához lehető legközelebb essen és az itt eltervezett jogügyletek a lehető legteljesebb mértékben az eredetileg eltervezettek szerint menjenek teljességbe.
4. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan egymás kölcsönös érdekeit szem előtt tartva jóhiszeműen járnak el.
5. Jelen haszonbérleti szerződés és annak mellékletei csak a Felek közös megegyezésével, írásos formában módosíthatóak.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt egymással folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást minden olyan lényeges kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

K

L

Kapcsolattartó személyek:

Haszonbérbeadó részéről:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának polgármestere: Szanyi Szilvia polgármester

Haszonbérlet részéről:

Füzfői Atlétikai Klub elnöke: Keil Norbert elnök

7. Egyik fél sem engedményezheti, illetve ruházhatja át jelen haszonbérleti szerződésből származó jogait és követeléseit harmadik személyekre a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
8. Amennyiben *Haszonbérlet* a *Haszonbérlet tárgyát* a jelen szerződésben megjelölt rendeltetésétől eltérő módon, vagy a *Haszonbérbeadó*nak kárt, vagy kárveszélyt okozó módon használja, *Haszonbérbeadó* a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
9. A szerződés megszűnése esetén a *Haszonbérlet* köteles a *Haszonbérlet tárgyát* rendeltetésszerű állapotban a *Haszonbérbeadó*nak átadni és a *Haszonbérlet tárgyát* azonnali hatállyal elhagyni. Felek a szerződés megszűnésekor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítésre kerül a visszaadáskori állapot és a közműmérőórák gyári száma és állása.
10. A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek egymás között, ésszerűen rövid időn belül közvetlenül békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdés ily módon nem rendezhető, a Felek a Polgári Perrendtartás mindenkor hatályos szabályai szerint kezdeményezhetik a vitás kérdés bírósági elbírálását, melyre vonatkozóan kikötik a Veszprémi Járásbíróság – pertárgy értéktől függően a Veszprémi Törvényszék – kizárólagos illetékességét.
11. A jelen megállapodásban nem, illetve nem kimerítően szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a haszonbérleti jogviszonyra vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződésben foglaltakat Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének- *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§(4) bekezdése szerinti- hatáskörébe eljáró Balatonfüzfő Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben**számú Képviselő-testületi határozatában** elfogadta.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték és megértették, majd azt, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Balatonfüzfő, 2021. január.....


.....
Balatonfüzfő Város Önkormányzata
képviselőjében
Szanyi Szilvia polgármester
Haszonbérbeadó




.....
Füzfői Atlétikai Klub
képviselőjében
Keil Norbert elnök
Haszonbérlet



Pénzügyi ellenjegyzés:

Balatonfüzfő, 2021. január

Berki-Varga Ildikó
mb. pénzügyi vezető